

Città metropolitana di Torino

Costruzione ed esercizio di un impianto idroelettrico nel Comune di Castellamonte (TO) “Mattioda2” (Pr. 1389/12). Delega all’esercizio dei poteri espropriativi ai sensi dell’art. 6 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..Determinazione d’esproprio finale/Asservimento.

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI**

Il Dirigente

Premesso che:

- ai sensi del D.Lgs. 387/2003 articolo 12, con Determinazione del Dirigente del servizio risorse idriche, della Città Metropolitana di Torino, n. 269-8110 del 27/3/2018, è stata rilasciata Autorizzazione Unica in capo al Consorzio del Canale Demaniale di Caluso e ad Energy Power Technology s.r.l., per la costruzione e l’esercizio di impianto idroelettrico in Comune di Castellamonte (impianto denominato “Mattioda 2”);
- con la sopra citata Determinazione è stato approvato il progetto definitivo ed in particolare è stato definito:
 - a) che le opere autorizzate sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti, ai sensi del combinato disposto dall’articolo 1 comma 4 della Legge 10/1991 e dall’articolo 12 comma 1 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i.;
 - b) che il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e di imposizione di servitù è stato esperito a norma di Legge e pertanto, ai sensi del D.P.R. n. 327 dell’8 giugno 2001 e s.m.i., è stato imposto il vincolo stesso sulle aree interessate dall’intervento;
- con Determinazione del Dirigente della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. beni e servizi, della Città Metropolitana di Torino, n. DD 1225 del 14/4/2020, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., è stata disposta in capo al Consorzio del Canale Demaniale di Caluso e ad Energy Power Technology s.r.l. delega all’esercizio dei poteri espropriativi per l’esproprio, l’imposizione di servitù coattiva e l’occupazione temporanea delle aree interessate dalla costruzione e l’esercizio dell’impianto idroelettrico suddetto. La delega concessa è riferita allo svolgimento di tutte le fasi previste dalla normativa vigente (notifica degli avvisi ai proprietari dei terreni, pubblicazione degli avvisi stessi nelle forme previste, determinazione provvisoria e definitiva delle indennità, pagamento e deposito delle indennità, ecc...) ad eccezione dell’emanazione del decreto di esproprio finale, che verrà rilasciato dalla Città Metropolitana di Torino;
- il Consorzio del Canale Demaniale di Caluso, con scrittura privata tra le parti (in atti), ha delegato Energy Power Technology s.r.l., alla sottoscrizione (con unica firma della stessa Energy Power Technology s.r.l.) di tutta la documentazione inerente la procedura espropriativa (a titolo di esempio non esaustivo: accordi bonari, notifiche, richieste pubblicazioni, richieste aperture depositi MEF, verbali immissioni in possesso, richiesta emissione Decreto, richieste registrazioni e trascrizioni ecc...), al pagamento di tutte le spese, imposte, bolli, onorari professionali, indennità e qualsivoglia costo inerente la procedura espropriativa, prendendo atto ed accettando senza riserve, che la suddetta documentazione, perfezionata con l’emissione di apposito Decreto da parte della Città Metropolitana di Torino, prevederà l’acquisizione delle aree / le costituzioni di servitù definitive e temporanee in capo alla sola Energy Power Technology s.r.l., alla quale saranno opportunamente registrate, trascritte e volturate;
- è stata comunicata alle rispettive proprietà l’avvenuta dichiarazione di pubblica utilità dell’opera e l’avvio della procedura espropriativa ai sensi dell’articolo 17 del D.P.R. n. 327/2001 nonché l’elenco dei beni da espropriare, determinando l’indennità provvisoria di esproprio o di

asservimento, ai sensi dell'articolo 20 del D.P.R. 327/2001;

- alcune ditte hanno sottoscritto i verbali di accordo bonario ai fini della cessione/asservimento ai sensi dell'articolo 20 comma 9 del D.P.R. n. 327/2001, ed è stata disposta la contestuale immissione nel possesso. Alle ditte medesime sono state corrisposte le relative indennità, accettate come risulta dalla documentazione in atti;
- nei trenta giorni successivi alla notificazione non sono pervenute comunicazioni di accettazione da parte delle ditte: Perotti Domenico, Perotti Alberto Giuseppe, Perotti Pierantonio, Fontana Sergio, Fontana Giuseppe Antonio, Fontana Luigi, Fontana Raimondo, Fontana Silvia, Vetreria Fontana di Fontana Raimondo & C. s.n.c., motivo per cui è stato effettuato, ai sensi degli articoli 20 comma 14 e 26 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, il deposito della somma dovuta presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino, di cui alle quietanze di deposito in atti.

Preso atto dell'impossibilità della Ditta Energy Power Technology di dare avvio ai lavori nei tempi previsti per i motivi enunciati nella richiesta di proroga trasmessa con nota prot. n. 15994 in data 25/02/2020 e che la stessa non ha proceduto a dare corso all'immissione in possesso ed alla occupazione di tutte le aree interessate dai lavori;

Considerato che per l'avvio dei lavori occorre ora procedere ad emettere il decreto di espropriazione, disponendo il passaggio della proprietà a favore della ENERGY POWER TECHNOLOGY s.r.l. dei terreni identificati dal Piano particellare di esproprio di cui al progetto definitivo approvato;

Considerato che è vigente il termine di efficacia della pubblica utilità;

Ritenuto che l'autorità espropriante, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio dopo che sia stato corrisposto l'importo concordato o depositate le somme offerte non accettate;

Vista la nota della società ENERGY POWER TECHNOLOGY s.r.l. del 06/08/2020 (prot. N. 58209 del 26/08/2020), con la quale si richiede l'emissione del decreto per l'acquisizione dei terreni e costituzione di servitù per la costruzione e l'esercizio dell'impianto idroelettrico in oggetto;

Visto il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), ed in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;

Vista la Legge 07.04.2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11.08.2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24.06.2014 n. 90;

Visto l'articolo 1 comma 50 della Legge 07.04.2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05.06.2003 n. 131;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;

Visto il Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 427 - 23427 del 19.09.2018, con il quale è stata attribuita la Dirigenza della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi all'Architetto Enrico Bruno Marzilli con decorrenza 1 gennaio 2019;

Visti gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di dare atto che in favore della società ENERGY POWER TECHNOLOGY s.r.l. con sede in Varallo (VC), via Brigate Garibaldi n. 104 codice fiscale 02253000026 partita I.V.A. n. 02253000026, è pronunciata l'espropriazione, e disposto il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto e indicati e descritti nell'**allegato 1)** al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di disporre a favore della società ENERGY POWER TECHNOLOGY s.r.l. con sede in Varallo (VC), via Brigate Garibaldi n. 104 codice fiscale 02253000026 partita I.V.A. n. 02253000026, l'asservimento definitivo dei beni immobili indicati e descritti nell'**allegato 2)** al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, secondo i contenuti di cui al punto 3 della propria Determinazione n. DD 1225 del 14/4/2020;

3. Di disporre a favore della società ENERGY POWER TECHNOLOGY s.r.l. con sede in Varallo (VC), via Brigate Garibaldi n. 104 codice fiscale 02253000026 partita I.V.A. n. 02253000026, l'asservimento temporaneo per area di cantiere (precisando che tali aree non saranno soggette a trascrizione), da eseguirsi mediante verbali di immissione in possesso, dei beni immobili di cui all'**allegato 3)** al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, secondo i contenuti di cui al punto 3 della propria Determinazione n. DD 1225 del 14/4/2020;

4. Di dare atto che

- il soggetto beneficiario provvederà a notificare ai proprietari, ai sensi dell'articolo 23 comma 1 lettera g) del D.P.R. n. 327/2001, nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate, ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del DPR 327/2001 almeno 7 (sette) giorni prima della sua esecuzione;
- l'esecuzione del presente decreto non potrà avvenire oltre due anni dalla data odierna;
- in calce al presente provvedimento sarà indicata la data dell'avvenuta immissione in possesso;
- il soggetto beneficiario provvederà in termini di urgenza, ex comma 4 dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., in regime di esenzione da corresponsione di imposte ex articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 34611990 [Testo Unico Successioni e Donazioni], alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempirà a tutte le formalità necessarie affinché le vulture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;
- il presente decreto sarà eseguito ai sensi dell'articolo 23 comma 1 lettera h) del D.P.R. n. 327/2001, per le ditte Perotti Domenico, Perotti Alberto Giuseppe, Perotti Pierantonio, Fontana Sergio, Fontana Giuseppe Antonio, Fontana Luigi, Fontana Raimondo, Fontana Silvia, Vetreria Fontana di Fontana Raimondo & C. s.n.c., mediante immissione nel possesso da parte della Ditta ENERGY POWER TECHNOLOGY s.r.l. quale beneficiaria dell'esproprio e dell'asservimento (definitivo e temporaneo) con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 e l'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'articolo 25 dello stesso D.P.R. n. 327/2001.

5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città Metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana e del Comune di Castellamonte (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

7. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso, entro 60 (sessanta) giorni dalla piena conoscenza dell'atto, al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche, istituito presso la Corte d'Appello di Torino, ove si ravvisino lesioni a diritti soggettivi, ai sensi dell'articolo 140 lettera c) del R.D. 1775/33 e s.m.i. ovvero al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, ove si ravvisino vizi di legittimità, ai sensi dell'articolo 143, comma 1, lettera a) dello stesso R.D.;

8. Di prendere atto che l'indennità totale corrisposta (con esclusione degli asservimenti temporanei) ammonta a € 110.926,91 di cui € 101.700,00 riferite alle cessioni e € 9.226,91 riferite agli asservimenti definitivi.

Il presente decreto, relativo a procedura di esproprio di beni per causa di pubblica utilità, ed i relativi adempimenti sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'articolo 1 della Legge 21/11/1967 n. 1149.

Il presente atto non comporta spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Entrate- Territorio, non assume rilevanza contabile per la Città Metropolitana di Torino ed è efficace dalla data della sua emanazione, indicata in calce.

Il Dirigente della Direzione
Programmazione e monitoraggio OO.PP. beni e servizi
Arch. Enrico Bruno MARZILLI

ATTESTAZIONE

(Art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165")

Il sottoscritto Arch. Enrico Bruno Marzilli, Dirigente della Direzione Programmazione e monitoraggio OO.PP. Beni e servizi, ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000,

n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/00, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono a carico del sottoscritto cause di astensione di cui all'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62.

Il Dirigente della Direzione
Programmazione e monitoraggio
OO.PP. beni e servizi
Arch. Enrico Bruno MARZILLI